

Ministère
de la Transition
écologique et solidaire

Lutte contre les
pollutions

Sites et Sols
Pollués

Basol

Recherche



Pollution des sols : BASOL

Base de données BASOL sur les sites et sols pollués
(ou potentiellement pollués) appelant
une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif

Télécharger au format CSV

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Département : 43

Site BASOL numéro : 43.0016

Situation technique du site : ☒ Site sous surveillance après diagnostic, pas de travaux complets de réhabilitation dans l'immédiat

Date de publication de la fiche : 10/05/2016

Auteur de la qualification : DREAL UD 42-43

Localisation et identification du site

Nom usuel du site : UNIVAR

Localisation :

Commune : Le Puy-en-Velay

Arrondissement :

Code postal : - Code INSEE : 43157 (18 885 habitants)

Adresse : 67, avenue FOCH

Lieu-dit :

Agence de l'eau correspondante : Loire-Bretagne

Code géographique de l'unité urbaine : 43401 : Le Puy-en-Velay (38 450 habitants)

Géoréférencement :

Référentiel	Coordonnée X	Coordonnée Y	Précision	Précision (autre)
LAMBERT 93	769885	6437718	Autre	Entrée du site

Référentiel	Coordonnée X	Coordonnée Y	Précision	Précision (autre)
LAMBERT II ETENDU				

Parcelles cadastrales :

Cadastré			Section cadastrale	N° de parcelle	Précision parcellaire	Source documentaire	Observations
Nom	Arrondissement	Date					
Le Puy-en-Velay		18/08/2014	AV	337	Parcellaire parfait actuel	cadastre.gouv.fr	
Le Puy-en-Velay		18/08/2014	AV	338	Parcellaire parfait actuel	cadastre.gouv.fr	

Plan(s) cartographique(s) :

- plan-cartographique-43.0016--1.jpg

Responsable(s) actuel(s) du site : EXPLOITANT (si ICPE ancienne dont l'exploitant existe encore ou ICPE en activité)

Nom : UNIVAR

il s'agit DU DERNIER EXPLOITANT

Qualité du responsable : PERSONNE MORALE PRIVEE

Propriétaire(s) du site :

Nom

JPF IMMOBILIER

Qualité

PERSONNE MORALE PRIVEE

Coordonnées

Impasse du Panorama, 43000, AIGUILHE

Caractérisation du site à la date du 03/03/2015

Description du site :

Le site de 1650 m² est accessible par l'avenue Foch (RN 88) et occupe les parcelles 337 et 338, section AV.

La parcelle 337 est intégralement occupée par des bâtiments (bureaux, hangar de stockage de produits) alors que la parcelle 338 est principalement constituée par une aire de parking ou de stockage extérieur, recouverte de bitume. Le site est bordé :

- au Nord, par un fossé recueillant les eaux superficielles et ensuite des habitations collectives et individuelles;
- à l'Est, par des habitations et un espace boisé;
- au Sud, par des habitations, le lycée de la Roche Arnaud et la clinique Bonsecours;
- à l'Ouest, par des habitations.

La rivière DOLAISON circule à 200 m à l'Ouest. Le sous-sol est constitué de remblai sur environ 20 cm, viennent ensuite des marnes et des colluvions sablo-argileux sur 40 à 60 cm, puis on trouve jusqu'à 3 m, une couche d'argile, humide en partie supérieure et plus sèche en profondeur.

Aucune nappe aquifère n'est présente au droit du site.

Ce site a été utilisé depuis le début des années 1960 pour stocker et commercialiser des produits chimiques.

Un récépissé de déclaration du 28/11/1979 visant la rubrique 133/1 de la nomenclature des installations classées pour la protection de l'environnement a été établi au nom de M. Pierre BOREL.

Un changement d'exploitant est déclaré en avril 1996, au nom du groupe VAISSIERE-FAVRE.
UNIVAR reprend l'activité en janvier 2003 et déclare sa cessation d'activité le 1er octobre 2009.

Description qualitative :

Dans le cadre d'un audit environnemental d'acquisition, réalisé en juillet 2000 par WCI, une pollution des sols aux Composés Organiques Halogénés Volatils (COHV) a été mise en évidence. Suite à la cessation d'activité, la société URS, sur demande d'UNIVAR a rendu, en mai 2009, un rapport sur des investigations complémentaires sur les sols. Les diagnostics sols ont été réalisés sur 2 zones présentant un risque de pollution:

- au niveau de l'ancienne cuve aérienne de Tétrachloroéthylène (PCE);
- au niveau du quai de déchargement.

La pollution aux COHV, initialement détectée a été confirmée.

En février 2010, l'administration demande à UNIVAR de mettre le site en sécurité (enlèvements des produits dangereux, des déchets, interdiction d'accès et surveillance des effets) et de définir l'usage futur du site.

En réponse, UNIVAR fournit à l'inspection:

- un dossier répondant aux exigences de mise en sécurité;
- un rapport des investigations complémentaires du sous-sol sous le bâtiment, daté de novembre 2009.

Ce rapport révèle des concentrations modérées en métaux et relativement faibles en hydrocarbures et en Composés Organiques Volatils.

A la demande de l'administration, UNIVAR a fourni en octobre 2011 une Evaluation Quantitative des Risques Sanitaires (EQRS) qui conclut à la compatibilité du site pour un usage de type industriel.

Par courrier du 01/12/2011, la préfecture de la Haute-Loire prend acte de la cessation d'activité de la société UNIVAR sur ce site.

UNIVAR, dans un courrier du 13/12/2011 informe, la municipalité du Puy en Velay, des restrictions limitant l'usage futur du site à un usage industriel.

En raison de l'absence de circulation d'eaux souterraines au droit du site, aucun suivi n'a été prescrit.

En revanche, les services de l'état ont demandé à la société UNIVAR de déposer un dossier d'instauration de servitudes d'utilité publique.

Un projet d'arrêté a été rédigé et est en cours de consultation, avant passage en CoDERST.

Description du site

Origine de l'action des pouvoirs publics :

Origine de la découverte :

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Recherche historique | <input type="checkbox"/> Travaux |
| <input type="checkbox"/> Transactions | <input type="checkbox"/> Dépôt de bilan |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cessation d'activité, partielle ou totale | <input checked="" type="checkbox"/> Information spontanée |
| <input type="checkbox"/> Demande de l'administration | <input type="checkbox"/> Analyse captage AEP ou puits ou eaux superficielles |
| <input type="checkbox"/> Pollution accidentelle | Autre : |

Types de pollution :

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Dépôt de déchets | <input type="checkbox"/> Dépôt aérien |
| <input type="checkbox"/> Dépôt enterré | <input type="checkbox"/> Dépôt de produits divers |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sol pollué | <input type="checkbox"/> Nappe polluée |
| <input type="checkbox"/> Pollution non caractérisée | |

Origine de la pollution ou des déchets ou des produits :

- ☐ Origine accidentelle
- ☒ Pollution due au fonctionnement de l'installation
- ☐ Liquidation ou cessation d'activité
- ☐ Dépôt sauvage de déchets
- ☐ Autre

Activité : Entrepôts de produits dangereux

Code activité ICPE : L13

Situation technique du site

Evénement	Prescrit à la date du	Etat du site	Date de réalisation
Diagnostic initial	01/07/2000	Site nécessitant des investigations supplémentaires	01/07/2000
Diagnostic approfondi	13/05/2009	Site sous surveillance après diagnostic, pas de travaux complets de réhabilitation dans l'immédiat	13/05/2009
Evaluation simplifiée des risques (ESR)	01/10/2011	Site sous surveillance après diagnostic, pas de travaux complets de réhabilitation dans l'immédiat	01/10/2011

Rapports sur la dépollution du site : Aucun document n'a été transféré pour le moment.

Caractérisation de l'impact

Déchets identifiés (s'il s'agit d'un dépôt de déchets) :

- ☐ Déchets non dangereux
☐ Déchets dangereux
☐ Déchets inertes

Produits identifiés (s'il s'agit d'un dépôt de produits) :

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Ammonium | <input type="checkbox"/> Arsenic (As) |
| <input type="checkbox"/> Baryum (Ba) | <input type="checkbox"/> BTEX (Benzène, Toluène, Ethyl-benzène et Xylènes) |
| <input type="checkbox"/> Cadmium (Cd) | <input type="checkbox"/> Chlorures |
| <input type="checkbox"/> Chrome (Cr) | <input type="checkbox"/> Cobalt (Co) |
| <input type="checkbox"/> Cuivre (Cu) | <input type="checkbox"/> Cyanures |
| <input type="checkbox"/> H.A.P. | <input checked="" type="checkbox"/> Hydrocarbures |
| <input type="checkbox"/> Mercure (Hg) | <input type="checkbox"/> Molybdène (Mo) |
| <input type="checkbox"/> Nickel (Ni) | <input type="checkbox"/> PCB-PCT |
| <input type="checkbox"/> Pesticides | <input type="checkbox"/> Substances radioactives |
| <input type="checkbox"/> Plomb (Pb) | <input type="checkbox"/> Sélénium (Se) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Solvants halogénés | <input type="checkbox"/> Solvants non halogénés |
| <input type="checkbox"/> Sulfates | <input checked="" type="checkbox"/> TCE (Trichloroéthylène) |
| <input type="checkbox"/> Zinc (Zn) | |

Autres :

Polluants présents dans les sols :

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ammonium | <input checked="" type="checkbox"/> Arsenic (As) |
| <input type="checkbox"/> Baryum (Ba) | <input type="checkbox"/> BTEX |
| <input type="checkbox"/> Cadmium (Cd) | <input type="checkbox"/> Chlorures |
| <input type="checkbox"/> Chrome (Cr) | <input type="checkbox"/> Cobalt (Co) |
| <input type="checkbox"/> Cuivre (Cu) | <input type="checkbox"/> Cyanures |
| <input checked="" type="checkbox"/> H.A.P. | <input checked="" type="checkbox"/> Hydrocarbures |
| <input type="checkbox"/> Mercure (Hg) | <input type="checkbox"/> Molybdène (Mo) |
| <input type="checkbox"/> Nickel (Ni) | <input type="checkbox"/> PCB-PCT |
| <input type="checkbox"/> Pesticides | <input checked="" type="checkbox"/> Plomb (Pb) |
| <input type="checkbox"/> Sélénium (Se) | <input checked="" type="checkbox"/> Solvants halogénés |
| <input type="checkbox"/> Solvants non halogénés | <input type="checkbox"/> Substances radioactives |
| <input type="checkbox"/> Sulfates | <input checked="" type="checkbox"/> TCE |
| <input type="checkbox"/> Zinc (Zn) | |

Autre(s) polluant(s) présent(s) dans les sols :

Aucun

Polluants présents dans les nappes :

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Aluminium (Al) | <input type="checkbox"/> Ammonium |
| <input type="checkbox"/> Arsenic (As) | <input type="checkbox"/> Baryum (Ba) |
| <input type="checkbox"/> BTEX | <input type="checkbox"/> Cadmium (Cd) |
| <input type="checkbox"/> Chlorures | <input type="checkbox"/> Chrome (Cr) |
| <input type="checkbox"/> Cobalt (Co) | <input type="checkbox"/> Cuivre (Cu) |
| <input type="checkbox"/> Cyanures | <input type="checkbox"/> Fer (Fe) |
| <input type="checkbox"/> H.A.P. | <input type="checkbox"/> Hydrocarbures |
| <input type="checkbox"/> Mercure (Hg) | <input type="checkbox"/> Molybdène (Mo) |
| <input type="checkbox"/> Nickel (Ni) | <input type="checkbox"/> PCB-PCT |
| <input type="checkbox"/> Pesticides | <input type="checkbox"/> Plomb (Pb) |
| <input type="checkbox"/> Sélénium (Se) | <input type="checkbox"/> Solvants halogénés |
| <input type="checkbox"/> Solvants non halogénés | <input type="checkbox"/> Substances radioactives |
| <input type="checkbox"/> Sulfates | <input type="checkbox"/> TCE |
| <input type="checkbox"/> Zinc (Zn) | |

Autre(s) polluant(s) présent(s) dans les nappes :

Aucun

Polluants présents dans les sols ou les nappes :

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Ammonium | <input type="checkbox"/> Arsenic (As) |
| <input type="checkbox"/> Baryum (Ba) | <input type="checkbox"/> BTEX (Benzène, Toluène, Ethyl-benzène et Xylènes) |
| <input type="checkbox"/> Cadmium (Cd) | <input type="checkbox"/> Chlorures |
| <input type="checkbox"/> Chrome (Cr) | <input type="checkbox"/> Cobalt (Co) |
| <input type="checkbox"/> Cuivre (Cu) | <input type="checkbox"/> Cyanures |
| <input type="checkbox"/> H.A.P. | <input type="checkbox"/> Hydrocarbures |
| <input type="checkbox"/> Mercure (Hg) | <input type="checkbox"/> Molybdène (Mo) |
| <input type="checkbox"/> Nickel (Ni) | <input type="checkbox"/> PCB-PCT |
| <input type="checkbox"/> Pesticides | <input type="checkbox"/> Plomb (Pb) |
| <input type="checkbox"/> Sélénium (Se) | <input type="checkbox"/> Solvants halogénés |
| <input type="checkbox"/> Solvants non halogénés | <input type="checkbox"/> Sulfates |
| <input type="checkbox"/> TCE (Trichloroéthylène) | <input type="checkbox"/> Zinc (Zn) |

Autres :

Risques immédiats :

- ☐ Produits inflammables
☐ Produits explosifs
☐ Produits toxiques
☐ Produits incompatibles
☐ Risque inondation

- ☐ Risque inondation
- ☐ Fuites et écoulements
- ☐ Accessibilité au site

Importance du dépôt ou de la zone polluée :

Tonnage (tonne) :

Volume (m3) :

Surface (ha) :

Informations complémentaires :

Aucune

Environnement du site**Zone d'implantation :**

Habitat : DENSE

Hydrogéologie du site :

- ☒ Absence de nappe.
- ☐ Présence d'une nappe.

Utilisation actuelle du site :

- ☐ Site industriel en activité.
- ☒ Site industriel en friche.
- ☐ Site ancien réutilisé

Impacts constatés :

- ☐ Captage AEP arrêté (aduction d'eau potable)
- ☐ Teneurs anormales dans les eaux superficielles et/ou dans les sédiments
- ☐ Teneurs anormales dans les eaux souterraines
- ☐ Teneurs anormales dans les végétaux destinés à la consommation humaine ou animale
- ☐ Plaintes concernant les odeurs
- ☐ Teneurs anormales dans les animaux destinés à la consommation humaine
- ☒ Teneurs anormales dans les sols
- ☐ Santé
- ☐ Sans
- ☐ Inconnu
- ☐ Pas d'impact constaté après dépollution

Surveillance du site**Milieu surveillé :**

- ☐ Eaux superficielles, fréquence (n/an) :
- ☐ Eaux souterraines, fréquence (n/an) :

Etat de la surveillance :

- ☒ Absence de surveillance justifiée

Raison : Site au droit d'une zone sans aquifère

- ☐ Surveillance différée en raison de procédure en cours

Raison :

Début de la surveillance :

Arrêt effectif de la surveillance :

Résultat de la surveillance à la date du :

Résultat de la surveillance, autre :

Restrictions d'usage et mesures d'urbanisme**Restriction d'usage sur :**

- ☒ L'utilisation du sol (urbanisme)
- ☒ L'utilisation du sous-sol (fouille)
- ☐ L'utilisation de la nappe
- ☐ L'utilisation des eaux superficielles
- ☒ La culture de produits agricoles

Un changement d'usage est envisagé sur ce site :

- ☐ Zone résidentielle
- ☐ Zone agricole
- ☐ Zone naturelle
- ☐ Espaces verts accueillant du public
- ☐ Équipements sportifs
- ☒ Commerce, artisanat

- ☐ Parking
☐ École
☐ Autres établissements recevant du public
Si autre :

Mesures d'urbanisme réalisées :

- ☒ Servitude d'utilité publique (SUP)

Date de l'arrêté préfectoral : 25/04/2016

- ☐ Porter à connaissance risques, article L121-2 du code de l'urbanisme

Date du document actant le porter à connaissance risques L121-2 code de l'urbanisme :

- ☐ Restriction d'usage entre deux parties (RUP)

Date du document actant la RUP :

- ☐ Restriction d'usage conventionnelle au profit de l'Etat (RUCPE)

Date du document actant la RUCPE :

- ☐ Projet d'intérêt général (PIG)

Date de l'arrêté préfectoral :

- ☐ Inscription au plan local d'urbanisme (PLU)

- ☐ Acquisition amiable par l'exploitant

- ☐ Arrêté municipal limitant la consommation de l'eau des puits proche du site

Informations complémentaires :

Traitement effectué☒ **Mise en sécurité du site**

- ☒ Interdiction d'accès
☐ Gardiennage
☒ Evacuation de produits ou de déchets
☐ Pompage de rabattement ou de récupération
☐ Reconditionnement des produits ou des déchets

Autre :

☒ **Traitement des déchets ou des produits hors site ou sur le site**

- ☒ Stockage déchets dangereux
☐ Stockage déchets non dangereux
☐ Confinement sur site
☐ Physico-chimique
☐ Traitement thermique

Autre :

☐ **Traitement des terres polluées**

- ☐ Stockage déchets dangereux
☐ Stockage déchets non dangereux
☐ Traitement biologique
☐ Traitement thermique
☐ Excavation des terres
☐ Lessivage des terres
☐ Confinement
☐ Stabilisation
☐ Ventilation forcée
☐ Dégradation naturelle

Autre :

☐ **Traitement des eaux**

- ☐ Rabattement de nappe
☐ Drainage

Traitement :

- ☐ Air stripping
☐ Vapour stripping
☐ Filtration
☐ Physico-chimique
☐ Biologique
☐ Oxydation (ozonation...)

Autre :

Imprimer la fiche

Pour tout commentaire : [Contactez-nous](#)

1. Introduction

2. Methodology

3. Results and Discussion

4. Conclusion

5. References

6. Appendix

7. Acknowledgments

8. Author Biographies

9. Declaration of Conflicting Interests

10. ORCID iD

11. Corresponding Author

12. Supplemental Material

13. Notes

14. References

15. Appendix

16. Acknowledgments

17. Author Biographies

18. Declaration of Conflicting Interests

19. ORCID iD

20. Notes

21. References

22. Appendix

23. Acknowledgments

24. Author Biographies

25. Declaration of Conflicting Interests

26. ORCID iD

27. Notes

28. References

29. Appendix

30. Acknowledgments

31. Author Biographies

32. Declaration of Conflicting Interests

33. ORCID iD

34. Notes